

Nachmieter
gesucht

frei ab 11/2024

260 m²

Baujahr: 2002 / 4. OG

Fläche: 260 m²

Mietpreis pro m²:

14,05 €

Nebenkosten pro m²:

3,50 €

Stellplätze in der
Tiefgarage

Miete Stellplatz: 95 €

Kurzzeitparkplätze direkt
vor dem Eingang

Raumtiefe: 5,30 m

Deckenhöhe:

2,75 - 3,00 m

Bodenbelag: Teppich

Heizung: Fernwärme

Teeküche

WC: Damen- und Herren
getrennt

barrierefrei

alle Preise zzgl. MwSt
ohne Maklercourtage

Moderne und helle Bürofläche in Köln-Bayenthal



Bonner Str. 207-209, 50968 Köln

Zum Objekt: Das Büro- und Geschäftshaus wurde 2002 in markanter Lage auf der Bonner Straße errichtet. Im EG befindet sich der Lebensmittelmarkt Aldi und eine Apotheke. Das Gewerbehaus verfügt über einen hellen und barrierefreien Zugang. Stellplätze stehen in der objekteigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

Zur Lage Die Büroräume befinden sich im Kölner Süden, im Stadtteil Bayenthal. In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelmärkte, Restaurants, eine Systemgastronomie, sowie die fußläufige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.